

ورقة معلومات الفرصة الاستثمارية: إنتاج أعلاف غير تقليدية للمجترات- كتل اليوريا والدبس (المولاس) متعددة المغذيات (UMMBs)

السوق

كتل اليوريا والدبس متعددة المغذيات هي مكمل غذائي مُرَكَّب مصمم لتوفير العناصر الغذائية الأساسية للماشية، خاصة للمجترات، وتُعرف أيضًا بالكتلة متعددة العناصر الغذائية. تُنتج هذه الكتل الصلبة بالاعتماد على مخلفات زراعية وتحتوي على نسب من البروتين الخام (CP) تبلغ ١٢%، ١٤%، ١٦%، و١٨%. يُسهّل شكلها القابل للّعق تناول المغذيات بشكل منتظم، مما يُحسّن هضم الألياف، والنمو، والصحة العامة للحيوانات. كما توفر الطاقة، والنيتروجين غير البروتيني، والمعادن الأساسية، ويمكن أن تقلل استهلاك الأعلاف المركزة بنسبة تصل إلى ٥٠%، حيث يمكن أن يأتي حوالي ٣٠% من إجمالي احتياج البروتين الخام من هذه الكتل. السوق المستهدف هو السوق المحلي المصري، وخاصة المزارع الكبرى، بهدف تحسين صحة الحيوانات وزيادة إنتاج الحليب للأبقار.

السوق المستهدف

يهدف المشروع إلى إنتاج كتل UMMB باستخدام ١٥,٨٠٠ طن سنويًا من المخلفات الزراعية ومخلفات الصناعات الزراعية مثل كُسب الطماطم، وكُسب الزيتون، والتمر من الدرجة الثانية، ولب بنجر السكر، والدبس، والنخالة القمح، باستخدام تقنيات الخلط والمعالجة الميكانيكية. يفضل إقامة المشروع بالقرب من مناطق تجميع هذه المخلفات الزراعية في دلتا النيل، مثل البحيرة، الشرقية، الدقهلية، كفر الشيخ، والغربية، كما تتوفر أيضًا في المنيا، أسيوط، وبني سويف. وبناءً على ذلك، يُوصى بأن يكون موقع الإنتاج في إحدى المحافظات المذكورة لتسهيل الوصول وتقليل مسافات نقل المواد الخام.

وصف المشروع

- توفير مكمل غذائي عالي القيمة ومتجانس للمجترات، وأقل تكلفة مقارنة بالأعلاف التقليدية.
- ٦٥% - ٨٠% من المواد الخام تأتي من مخلفات زراعية ومخلفات الصناعات الزراعية.
- الحد من الحرق المكشوف للمخلفات الزراعية عبر استغلالها في إنتاج منتجات عالية الجودة.
- إدخال منتج جديد للسوق المصري يقلل الاعتماد على مكملات البروتين التقليدية، مما يجعله خيارًا اقتصاديًا لصغار المربين.

الميزة التنافسية

بلغت قيمة السوق العالمية نحو 100 مليار دولار أمريكي في عام ٢٠٢٣، ومن المتوقع أن تصل إلى 147.75 مليار دولار بحلول عام ٢٠٣١، بمعدل نمو سنوي مركب (CAGR) يبلغ 5% خلال الفترة ٢٠٢٤ - ٢٠٣١.

خصائص السوق

الخصائص المالية

- كتل UMMB بروتين بنسبة ١٢%: من 1,457 إلى ١,٨٢٢ طن/سنة
- كتل UMMB بروتين بنسبة ١٤%: من 1,457 إلى ١,٨٢٢ طن/سنة
- كتل UMMB بروتين بنسبة ١٦%: من 4,097 إلى ٥,١٢٢ طن/سنة
- كتل UMMB بروتين بنسبة ١٨%: من 5,153 إلى ٦,٤٤٢ طن/سنة

إجمالي الكميات السنوية من المنتجات

- بروتين ١٢%: 12,388 جنيه مصري
- بروتين ١٤%: 13,268 جنيه مصري
- بروتين ١٦%: 13,686 جنيه مصري
- بروتين ١٨%: 14,469 جنيه مصري

سعر البيع (جنيه مصري للطن)

المسطح البنائي: 1,885 م²

- منطقة المعدات والتشغيل: 283 م²
- منطقة التخزين: 1,685 م²
- المنطقة الإدارية: 100 م²
- مساحة الارتدادات (Setback): 851 م²

المساحة المطلوبة

حجم الاستثمار التقديري	٦٣ مليون جنيه مصري
معدل العائد الداخلي (IRR)	٤٩%
فترة الاسترداد البسيطة	٤,٤ سنة
العمليات	

مخلفات زراعية ومخلفات صناعات زراعية: 15,800 طن/سنة. تشمل المدخلات: الذرة الصفراء، نخالة القمح، كُسب فول الصويا، كُسب الطماطم، كُسب الزيتون، التمر من الدرجة الثانية، لب بنجر السكر، والدبس. الإضافات الغذائية والوقائية لضمان عناصر الكالسيوم والأملاح والمعادن والفيتامينات ومضادات السموم للحد من العدوى البكتيرية أو الفطرية: • يوريا: ١٧٨ طن/سنة • مولات: ٢,٦٣٠ طن/سنة • حجر جيرى: ٢٦٦ طن/سنة • مخلوط معادن وفيتامينات: ٦١ طن/سنة • كلوريد صوديوم: ١١٤ طن/سنة • مواد مضادة للسموم: ١٥,٢ طن/سنة	المدخلات المطلوبة
الخلط والمعالجة الميكانيكية	التكنولوجيا /العمليات
مطاحن، خلطات، مكابس هيدروليكية، وآلات تعبئة	المعدات
فنيون، مشغلو آلات، مهندسون، مديرون، وسائقون.	الموارد البشرية
المخاطر وتدابير التخفيف	
• مخاطر التغير الموسمي للمخلفات: قد تنخفض إتاحة المخلفات. • التخفيف: تكوين مخزون خلال مواسم الإنتاج المرتفع. • مخاطر تلف المخلفات المُخزنة: خاصة قش الأرز وقش القمح خارج الموسم. • التخفيف: تخزين جيد التهوية مع تحكم في الرطوبة للحفاظ على الجودة.	المخاطر وتدابير التخفيف
• منع الحرق المكشوف للمخلفات الزراعية. • إنتاج منتجات ذات قيمة مضافة عالية. • تقليل انبعاثات الميثان من الأبقار الحلوب بنسبة ٢٠-٢٧% نتيجة لتحسن هضم الأعلاف.	الاثار البيئي
• توفير فرص عمل مباشرة وغير مباشرة. • رفع معيشة المزارعين من خلال الاستفادة من بيع المخلفات الزراعية بدلاً من التخلص منها.	الأثر الاجتماعي
الموقع	
• تتركز المواد في محافظات الدلتا (الشرقية، البحيرة، الدقهلية، كفر الشيخ، وبني سويف) بأجمالي نحو 29 مليون طن سنوياً. وبناءً على ذلك، يُوصى بأن يكون موقع الإنتاج في إحدى هذه المحافظات لتسهيل النقل وتقليل التكلفة.	موقع التوريد